



La Société immobilière du Canada entreprend la planification du réaménagement du 1500 rue Ottawa (ancien centre de tri postal) à Montréal

Montréal, Québec, le 1^{er} avril 2008 – Lors d'une présentation au Sommet immobilier de Montréal, commandité par l'Institut de développement urbain du Québec, le président de la Société immobilière du Canada CLC limitée (SIC) a décrit l'intention de la SIC de réaménager le 1500 rue Ottawa, une propriété de 24 acres (9,5 hectares) sur la berge du Canal de Lachine. La SIC a acheté cette propriété de Postes Canada au printemps dernier et envisage son réaménagement dans le cadre du projet du Nouveau Havre de Montréal.

«Nous visons la création d'un milieu urbain mixte, dense et animé, où l'on trouvera un éventail d'habitations, de services et d'entreprises répondant aux exigences des familles d'aujourd'hui ainsi qu'à une diversité d'autres utilisateurs», a indiqué M. Laroche aux participants. «Nos consultations et nos recherches ont révélé qu'il est absolument nécessaire de rendre la ville plus invitante pour les familles, qui sont un élément clé de la vitalité des quartiers montréalais, dont ceux du Sud-Ouest. C'est aussi une priorité de la Ville de Montréal, qui a récemment complété son *Plan d'action famille* pour mieux répondre à leurs besoins et pour les attirer sur son territoire. L'aménagement du 1500 rue Ottawa est l'occasion rêvée d'explorer des solutions en ce sens.»

Les 21 et 28 avril prochains, deux ateliers réuniront conférenciers, panélistes et experts, ainsi que des représentants d'organismes et d'entreprises de l'arrondissement du Sud-Ouest et de la Ville de Montréal, qui discuteront des orientations proposées par la SIC. Ces ateliers seront animés par Annick Germain, professeure-chercheuse en urbanisation, culture et société à l'Institut national de la recherche scientifique. Afin d'impliquer la population dans le processus de planification, les citoyens et les familles du quartier seront invités à partager leurs points de vue et contribuer à cette réflexion lors d'un forum public le 31 mai.

Suite à un appel d'offres public, la SIC a confié au Groupe Cardinal Hardy la responsabilité de formuler un plan directeur selon les conclusions des ateliers et du forum public. Le Groupe Cardinal Hardy est bien connu pour ses projets immobiliers le long du Canal de Lachine et dans le Vieux-Montréal. On compte présenter une première version du plan directeur dès la fin de l'été, dans le cadre d'un événement public.

«Nous abordons cet exercice de planification avec la ferme intention de proposer un projet emballant, original, respectueux du milieu et financièrement viable car nous voulons contribuer à la vitalité du quartier Petite Bourgogne, tout en mettant en valeur le Canal de Lachine. Nous comptons sur la collaboration, la créativité et le savoir-faire de la communauté montréalaise pour y arriver», a ajouté M. Laroche.

La Société immobilière du Canada est une société d'État fédérale qui optimise la valeur financière et communautaire de propriétés stratégiques dont le gouvernement du Canada n'a plus besoin. Autofinancée, l'entreprise met en œuvre des solutions immobilières novatrices pour créer des collectivités solides et compétitives partout où elle exerce ses activités.

– 30 –

Pour obtenir plus de renseignements, veuillez contacter :

Gordon McIvor
Vice-président, Acquisitions stratégiques, Affaires publiques et gouvernementales
Société immobilière du Canada
(416) 952-6111 ou gmcivor@clc.ca

Site du Nouveau Havre de Montréal : <http://www.nouveauhavredemontreal.ca>